



Ajuntament
de Vila-seca

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PL/2023/3	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	31 / de març / 2023
Durada	Des de les 19:00 fins a les 21:00 hores
Lloc	Saló de Plens
Presidida per	Pere Segura Xatruch
Secretari	Ignacio Río Santos

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
47765234F	Anabel Margalef Alpert	SÍ
47755400V	Azahara Esther Moreno Méndez	SÍ
39710741E	Concepción Dolores Insa Gracia	SÍ
39710868B	Cristina Carlota Cid Salavert	SÍ
39652711K	Francesc Xavier Farriol Roigés	SÍ





39915056M	Iván Suárez Molano	SÍ
39886446F	Josep Forasté Casas	SÍ
39682800A	Josep Toquero Pujals	SÍ
39885753G	Juan Antonio Ramírez Rubio	SÍ
39663250A	Lucia Teruel Carrillo	SÍ
39687110N	Manuela Moya Moya	SÍ
48002650V	Mario Téllez Molina	SÍ
47756362J	Marta Roldán Crespo	SÍ
39718435B	María Belén Velasco Gijón	SÍ
75743050W	Miguel Ángel Hidalgo Gutiérrez	SÍ
39701859H	Núria Miret Puyal	SÍ
47765249E	Pere Segura Xatruch	SÍ
77787029V	Pineda Vaquer Ferrando	SÍ
39713404V	Robert Rodríguez Fibla	SÍ
39666028K	Rosa Esmeralda Núñez Serralta	SÍ
39696044E	Àngels Poblet Antonio	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda aprovar l'acta de 24 de febrer de 2023.





ASSUMPTES D'HISENDA I INNOVACIÓ.

Donar compte del tancament i la liquidació del Pressupost de l'exercici 2022.

(presenta el tema el regidor Farriol)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ÚNIC - Es dóna compte dels Informes i Resolucions anteriorment assenyalades.

La Comissió en resta assabentada.

Aprovació de la modificació de crèdits 03/2023 del pressupost.

(Presenta el tema el regidor Farriol i es produeix debat)

Favorable

Tipus de votació: Nominal

A favor: 18, En contra: 3, Abstencions: 0, Absents: 0

A favor

Anabel Margalef Alpert
Azahara Esther Moreno Méndez
Concepción Dolores Insa Gracia
Cristina Carlota Cid Salavert
Francesc Xavier Farriol Roigés
Iván Suárez Molano
Josep Toquero Pujals
Juan Antonio Ramírez Rubio
Lucia Teruel Carrillo
Manuela Moya Moya
Mario Téllez Molina
Marta Roldán Crespo
María Belén Velasco Gijón
Miguel Ángel Hidalgo Gutiérrez
Núria Miret Puyal
Pere Segura Xatruch
Rosa Esmeralda Núñez Serralta
Àngels Poblet Antonio

En contra

Josep Forasté Casas
Pineda Vaquer Ferrando
Robert Rodríguez Fibla

Abstencions

Absents





<p>PRIMER - Aprovar l'expedient núm. 03/2023 de modificació de crèdits del pressupost municipal corrent, mitjançant crèdit extraordinari i suplement de crèdit, finançats amb càrrec al romanent de tresoreria disponible per a despeses generals, segons l'Annex núm. 1 que consta a l'expedient, el resum del qual es el següent: L'import de lliure disposició del Romanent de Tresoreria per a despeses generals, després de l'expedient 03/2023 de modificació de crèdits, es de 6.229.004,09 euros.</p> <p>SEGON - Aprovar la revisió i actualització de l'Annex d'inversions municipals per a l'any 2023 que consta a l'expedient (Annex núm. 2).</p> <p>TERCER - Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte al tauler d'anuncis i al BOPT. Si no es presenten reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per a resoldre-les.</p>		

ASSUMPTES DE DRETS SOCIALS, CONEIXEMENT I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.
--

Aprovar la disposició final del Reglament del servei de transport escolar del terme municipal de Vila-seca als Instituts.	
(Presenta el tema la regidora Moya)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
<p>PRIMER. Aprovar la disposició final del Reglament del servei de transport escolar del terme municipal de Vila-seca als Instituts, amb l'esmena següent:</p> <p>On diu:</p> <p>“Disposició final</p> <p>Aquest reglament entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la província de Tarragona sempre i quan hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils als quals fa referència l'article 70.2 en relació amb l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i serà vigent fins la seva modificació o derogació.”</p> <p>Ha de dir:</p>	





“Disposició final

1. Aquest reglament entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la província de Tarragona sempre i quan hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils als quals fa referència l'article 70.2 en relació amb l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i serà vigent fins la seva modificació o derogació.”
2. Amb l'entrada en vigor d'aquest Reglament, es deroga l'anterior publicat al BOPT núm. 121 de data 26 de maig de 2004.”

SEGON. El text definitiu d'aquest Reglament s'ha de fer públic mitjançant edicte que s'ha de fixar en el taulell d'anuncis d'aquest Ajuntament i s'ha de publicar íntegrament al BOP i amb una referència al DOGC.

TERCER. Trametre a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya, en el termini de quinze dies l'acord d'aprovació definitiva del Reglament i la còpia íntegra i fefaent d'aquest.

ASSUMPTE DE CULTURA I ESPORT.

Aprovar la qualificació del Castell de Vila-seca, com a bé de domini públic, destinat a centre cultural de referència al Camp de Tarragona i serveis de cultura.

(Presenta el tema la regidora Moya)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PRIMER.- Donar compte que aquest procediment ha estat publicat durant 23 dies i va deixar d'estar-ho el dia 25/08/2022 i no consten al·legacions presentades.

SEGON.- Afectar l'immoble descrit en els antecedents, passant la seva qualificació de patrimonial a bé de domini públic, destinat a centre cultural de referència al Camp de Tarragona i serveis de cultura.

TERCER.- Anotar en el Llibre Inventari de Béns de la Corporació l'alteració de la qualificació jurídica que ha sofert el bé immoble, i traslladar al Registre de la Propietat perquè procedeixi a deixar constància d'aquest canvi mitjançant els corresponents assentaments o anotacions registrals.

QUART. Facultar a l'Alcalde perquè subscrigui els documents que siguin necessaris amb vista a l'execució dels precedents Acords.





Aprovar el calendari de festes locals del municipi de Vila-seca per a l'any 2024.

(Presenta el tema la regidora Moya)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PRIMER.- Aprovar el següent calendari de festes locals del municipi de Vila-seca per a l'any 2024:

- 17 de gener, dimecres.
- 3 d'agost, dissabte.

SEGON.- Notificar aquest acord al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya i als medis de difusió de l'Ajuntament.

MOCIONS DELS GRUPS MUNICIPALS.

Moció presentada pel grup municipal de Vila-seca en Comú per a la millora de les condicions de treball i d'accés a la jubilació de les persones treballadores de Tarragona.

(Presenta la moció el regidor Téllez i es produeix debat)

Favorable

Tipus de votació: Nominal

A favor: 6, En contra: 0, Abstencions: 15, Absents: 0

A favor

Josep Forasté Casas
Mario Téllez Molina
Marta Roldán Crespo
Núria Miret Puyal
Pineda Vaquer Ferrando
Robert Rodríguez Fibla

En contra

Abstencions

Anabel Margalef Alpert
Azahara Esther Moreno Méndez
Concepción Dolores Insa Gracia
Cristina Carlota Cid Salavert
Francesc Xavier Farriol Roigés
Iván Suárez Molano





		Josep Toquero Pujals Juan Antonio Ramírez Rubio Lucia Teruel Carrillo Manuela Moya Moya María Belén Velasco Gijón Miguel Ángel Hidalgo Gutiérrez Pere Segura Xatruch Rosa Esmeralda Núñez Serralta Àngels Poblet Antonio
	Absents	---

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El preàmbul de la Llei 21/2021, de 28 de desembre, exposa que el passat 19 de novembre de 2020 el ple del Congrés dels Diputats va aprovar l'informe d'avaluació i reforma del Pacte de Toledo per tercera vegada des de la seva aprovació inicial el 1995, reivindicant la centralitat del nostre sistema públic de pensions en el marc de l'entramat institucional de l'estat del benestar. La rellevància d'aquest gran acord és extraordinària.

Aquest gran acord és l'expressió d'un gran consens polític que recupera el protagonisme del diàleg social materialitzat pel Govern i les organitzacions sindicals (CCOO i UGT), i empresarials (CEOE) més representatives.

La Llei 21/2021 revisa, en matèria de jubilació anticipada per raó d'activitat, el procediment de reconeixement de coeficients reductors per edat, es modifica la legitimitat a l'hora d'instar el seu inici i es crea una comissió encarregada d'instar l'aprovació dels corresponents decrets de reconeixement de coeficients reductors.

Estableix que l'edat mínima d'accés a la pensió de jubilació podrà ser rebaixada per Real Decret a proposta del Ministeri d'inclusió Seguretat Social i Migracions en aquells grups o activitats professionals llurs treballs siguin de naturalesa excepcionalment penosa, tòxica, perillosa o insalubre i acusin elevades taxes de morbiditat o mortalitat.

Dicta que es determinarà el procediment general per establir els coeficients reductors que permetran anticipar l'edat de jubilació incloent, entre d'altres, la realització prèvia d'estudis sobre sinistralitat en el sector, penositat, perillositat i toxicitat de les condicions de treball i la seva incidència en els processos d'incapacitat laboral de les persones treballadores.

Ordena que l'establiment dels coeficients reductors de l'edat de jubilació només procedirà quan no sigui possible la modificació de les condicions de treball per eliminar la penositat, la perillositat i la toxicitat en les condicions de treball.

En els termes establerts reglamentàriament pel RD 1698/2011, mentre no s'aprova el nou decret de desenvolupament de la llei, l'inici del procediment s'haurà d'instar





conjuntament per les organitzacions empresarials i sindicals més representatives: CCOO, UGT i Foment del Treball, identificant l'activitat laboral i les funcions concretes que es desenvolupen, que determinen que l'activitat laboral que es realitza és excepcionalment penosa, tòxica, perillosa o insalubre, acusant elevades taxes de morbiditat o mortalitat.

De la mateixa manera la Llei 21/2021, amb la finalitat de mantenir l'equilibri financer del sistema, estableix que l'aplicació dels coeficients reductors comporta un increment de la cotització a la seguretat social addicional a la base de cotització per contingències comuns tant a càrrec de l'empresa com de la persona treballadora.

Per la seva banda, i mentre no s'aprova el nou Reial Decret de desenvolupament de la Llei

21/2021, el Reial Decret 1698/2011 exigeix la realització prèvia d'estudis sobre sinistralitat en els sectors, penositat, en els que s'ha de tenir present els efectes de la turnicitat, el treball nocturn i el sotmetiment a ritmes de producció, la perillositat i la toxicitat de les condicions del treball, la seva incidència en els processos d'incapacitat laboral que genera en les persones treballadores i els requeriments físics exigits per al desenvolupament de l'activitat.

A més, l'establiment de coeficients reductors de l'edat de jubilació només procedirà quan no sigui possible la modificació de les condicions de treball. En conseqüència, la llei es decanta per un procediment reglat en el que la implantació de nous coeficients han de tenir caràcter substitutiu, doncs ha de primar la salut de les persones treballadores imposant-se la modificació de les condicions en les que es desenvolupa el treball.

Finalment, cal exposar que els responsables governatius estatals i nacionals corresponents tenen, d'acord amb les funcions atribuïdes respectivament en els articles 8 i 13 de la Llei 31/1995 de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals, l'obligació de dur a terme un estudi preceptiu. L'estudi ha d'analitzar les característiques indicades a l'article 2 del reglament sobre l'especial penositat, perillositat, insalubritat o toxicitat, així com, observar les possibles elevades taxes de morbiditat, mortalitat o incidència de malalties professionals.

Aquest estudi ha de contenir les possibilitats de modificació de les condicions de treball en els sectors o activitats, en base a l'informe emès als efectes per la inspecció de Treball i Seguretat Social.

A la província de Tarragona es dona una especial concentració de sectors productius com la indústria petroquímica, la nuclear, la agropecuària o la del turisme, on predominen condicions de treball especialment agressives amb la salut de les persones treballadores. Condicions de treball com la turnicitat, la nocturnitat o

el risc d'exposició a agents químics o radioactius en la indústria química i nuclear; les altíssimes càrregues i ritmes de treball en les cambres de pis a l'hostaleria o a les persones jornaleres del camp amb clares conseqüències doloses a la seva salut.





Per tot l'exposat, el Grup Municipal de Vila-seca en Comú proposa els següents,

ACORDS

Primer.- Reconèixer que a la província de Tarragona predominen els sectors industrials Químic, Petroquímic, Nuclear, el sector Turístic i Agropecuari entre la resta de sectors productius habituals en d'altres províncies. Sectors on es donen activitats laborals amb una especial exposició a la penositat, perillositat, toxicitat..., per el que és absolutament adient abordar la necessitat d'establir coeficients reductors que permetin avançar l'edat de jubilació de les persones treballadores afectades.

Segon.- Instar a l'Institut Nacional de Seguretat i Higiene en el Treball a Tarragona a que dugui a terme els estudis encarregats a instàncies de CCOO i UGT a Tarragona per analitzar les condicions d'especial penositat, perillositat, insalubritat o toxicitat.

Estudis que han de valorar les conseqüències que sobre la salut de les persones treballadores tenen les condicions de treball especialment penoses com la turnicitat, la nocturnitat, els alts ritmes de treball, l'excés de càrrega de treball que afecten especialment als operaris de planta química, manteniment industrial, cambreres de pis o jornalers del camp entre d'altres.

Tercer.- Instar a les Patronals de la Indústria química, de la indústria nuclear, de l'hostaleria i turisme i del camp a recolzar juntament amb CCOO i UGT la concreció dels coeficients reductors de l'edat de jubilació que se'n derivin.

Moció presentada pel grup municipal de Vila-seca en Comú en defensa de les veïnes de Vila-seca davant CaixaBank.

(Presenta la moció el regidor Téllez i es produeix debat)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Ple Municipal constata les següents situacions que viuen els i les llogateres de CaixaBank, des que aquesta entitat ha decidit suspendre el seu programa d'habitatge assequible vinculat a l'Obra Social La Caixa i traspasar la propietat dels pisos situats al nostre municipi a INMO CRITERIA CAIXA SAU / BuildingCenter SAU / Altres (reconegut com a filial de CaixaBank), en endavant la Propietat:

- Que la Propietat procedeix a la no renovació de contractes de lloguer, remetent burofax comunicant aquesta decisió a les inquilines i demanant el retorn del pis de les persones que hi viuen de lloguer.
- Que la Propietat utilitza l'excusa del canvi de règim en la protecció de la promoció per modificar els seus criteris sobre les condicions econòmiques de les llogateres per





tal de rebutjar-los com a llogateres.

- Que la Propietat utilitza diversos mecanismes per augmentar el preu del lloguer com augment de despeses comunes no justificats o vulneracions de preus en l'etapa concertada de la protecció.
- Que la Propietat manté pisos buits.
- Que la Propietat no es fa càrrec de forma diligent de les seves obligacions de conservació i manteniment dels habitatges.

Totes aquestes circumstàncies s'agreugen quan tenim en compte que els habitatges dels que parlem provenen de promocions HPO –Habitatge de protecció oficial-, subvencionades amb fons públics, l'objectiu principal de les quals és facilitar l'accés a l'habitatge de la classe treballadora del nostre municipi i contribuir, així, a disminuir els greus problemes en matèria d'habitatge que vivim.

Per tot això proposem al Ple Municipal que aprovi els següents:

ACORDS

1. L'Ajuntament continuarà donant suport als veïns i veïnes, oferint assessorament i orientació jurídica a través del Servei jurídic de l'OLH de Vila-seca.
2. L'Ajuntament continuarà oferint-se a fer de mediador entre els llogaters i l'entitat gestora dels habitatges.
3. Actualitzar el cens de pisos buits a la ciutat.
4. Seguir desplegant els protocols per a aplicar la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, en especial els articles referents a l'assetjament immobiliari.
5. En futures promocions HPO en el nostre municipi, la durada de la qualificació HPO serà la màxima permesa per la llei o decret de convocatòria del pla d'habitatge de referència.
6. Fer pública aquesta Moció als mitjans de comunicació, locals i nacionals.
7. Fer arribar l'aprovació d'aquesta Moció a tots els veïns de la citada promoció, a la Propietat i al Sindicat de Llogateres.

Moció presentada pel grup municipal de Vila-seca en Comú demanant l'adhesió de l'Ajuntament al programa reallotgem de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

(Presenta la moció el regidor Téllez i es produeix debat)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, prioritza el desenvolupament dels programes socials per part de la Generalitat de Catalunya i defineix un gran eix social d'actuació per facilitar l'accés a l'habitatge a la ciutadania i evitar l'exclusió social residencial, amb l'objectiu d'evitar la pèrdua de l'habitatge per motius econòmics, de facilitar l'accés a l'habitatge en condicions assequibles, i d'incentivar l'entrada al mercat de lloguer d'habitatges desocupats.

L'article 9 del Decret 75/2014, estableix com a una de les finalitats dels programes socials d'habitatge estimular les persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges buits perquè els posin en el mercat del lloguer, preferentment adreçat a persones amb necessitats especials, així com impulsar un sistema de mediació de l'Administració Pública per fomentar la disposició d'habitatges destinats al lloguer social.

L'article 74 del Decret 75/2014 determina que la Mesa de valoració d'emergències econòmiques i socials de Catalunya, com a òrgan col·legiat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, és competent en la proposta d'adjudicació d'habitatges propietat o gestionats per la mateixa Agència, en casos d'emergència econòmica o social. A més, pot proposar l'adjudicació de qualsevol altre habitatge quan ho demanin altres propietaris d'habitatges protegits, amb aquesta finalitat.

Així mateix, preveu que la Mesa de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per emetre les seves propostes, es coordinarà amb altres meses d'àmbit local existents, amb els serveis socials municipals, i amb entitats socials que treballin en aquesta matèria al municipi, per trobar solucions conjuntes davant de situacions d'emergències econòmiques i socials.

L'article 1 del Decret 75/2014 estableix que la gestió del Pla correspon a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a les administracions locals que col·laboren amb la Generalitat en el desplegament del Pla. En concret, l'article 16 del Decret fa referència a les borses de mediació per al lloguer social de les administracions locals que donen cobertura als diversos àmbits territorials de Catalunya.

Les situacions d'emergència en matèria d'habitatge al territori, incrementades pels efectes econòmics derivats de la pandèmia de la Covid-19, fan necessari l'establiment de mesures urgents complementàries per donar la resposta adequada i pal·liar les situacions de risc d'exclusió residencial per causes de vulnerabilitat i d'emergència econòmica i social.

Amb l'objectiu d'incrementar el nombre d'habitatges destinats a lloguer social per

donar resposta a les situacions d'emergència, el Consell d'Administració de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de 26 de novembre de 2021, ha aprovat posar en marxa el Programa Reallotgem, mitjançant el qual l'Agència de l'Habitatge de Catalunya arrendarà habitatges de propietat privada, per tal de poder-hi allotjar, per la via de la cessió d'ús, les persones en situació d'emergència econòmica i social que havent obtingut proposta favorable d'adjudicació d'habitatge per part de la Mesa d'emergències de Catalunya o municipal, si és el cas, estiguin pendents de





reallotjament.

Així mateix, i com a mesura transitòria, el programa contempla la possibilitat d'arrendar establiments hotelers en la modalitat d'hotels apartament, per dur a terme el reallotjament esmentat.

Poden adherir-se al present Acord marc els ajuntaments que disposen de mesa d'emergència pròpia, així com els inclosos en la mesa d'emergència de Catalunya, com és el cas del municipi de Vila-seca. L'ajuntament adherit es compromet a realitzar funcions de captació d'habitatges i/o d'hotels apartament per posar-los a disposició del programa Reallotgem, per tal que puguin ser arrendats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Per la seva banda, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya es compromet a fer una aportació a l'ajuntament de 450 euros per habitatge, o 250 euros per apartament, incorporats al programa.

Per tots els motius exposats sol·licitem al Ple Municipal de Vila-seca l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Estudiar la valoració de sol·licitar l'adhesió de l'Ajuntament de Vila-seca, a l'Acord marc per a l'adhesió d'ajuntaments per col·laborar en el desplegament del programa Reallotgem de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb expressa manifestació del compromís ineludible d'atendre i complir fidelment i puntual totes les obligacions derivades del referit Acord marc.

Segon.- Comunicar el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Donar compte dels decrets de l'alcaldia del núm. 157 al núm. 334 de 2023.

El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

C) PRECS I PREGUNTES





Obert el torn de precís i preguntes, es produeixen les següents intervencions, les quals han quedat recollides en el programa vídeo actes, entre els minuts 1.33.23 i 2.00.04 de la gravació.

- El Sr. Juan Antonio Ramírez (regidor no adscrit)
- El Sr. Josep Forasté (DV-AM)
- La Sra. Núria Miret (VSeC-ECG)
- El Sr. Pere Segura (alcalde president)

